

Ramowy standard wykonania budynku

1. Fundamenty i stan "0" budynku:

- 1.1. Roboty ziemne wykonane na odkład
- 1.2. Ławy żelbetowe wg projektu
- 1.3. Ściany fundamentowe z bloczków betonowych szczelinowych gr. 24cm
- 1.4. Izolacja przeciwwilgociowa pionowa ścian fundamentowych z dyspersji wodnej, izolacja cieplna ścian fundamentowych z styropianu Aqua gr. 10cm, zabezpieczenie ścian fundamentowych folią kubełkową
- 1.5. Płyta betonowa stanu zero z betonu B25 gr. 15cm zbrojona siatką - podsypka z zagęszczonego piasku

2. Ściany parteru:

- 2.1. Ściany konstrukcyjne z bloczków silikatowych gr. 18cm, nadproża prefabrykowane typu L-19
- 2.2. Ściany działowe z bloczków silikatowych gr. 8cm, nadproża prefabrykowane lub wylewane na mokro
- 2.3. Kominy wentylacyjne z systemowych pustaków keramzytobetonowych
- 2.4. Komin spalinowy do kominka - keramzytobetonowy systemowy fi200 wraz z wentylacją

3. Strop nad parterem:

- 3.1. Strop gęstożebrowy Teriva I wraz z żebrzem rozdzielczym
- 3.2. Wieniec żelbetowy zbrojony wg projektu

4. Klatka schodowa:

- 4.1. Schody żelbetowe zbrojone, wylewane na mokro

5. Ściany piętra:

- 5.1. Ściany konstrukcyjne z bloczków silikatowych gr. 18cm, nadproża prefabrykowane typu L-19
- 5.2. Ściany działowe z bloczków silikatowych gr. 8cm, nadproża prefabrykowane lub wylewane na mokro
- 5.3. Kominy wentylacyjne z systemowych pustaków keramzytobetonowych
- 5.4. Komin spalinowy do kominka systemowy fi200 wraz z wentylacją

6. Stropodach nad piętrem:

- 6.1. Strop gęstożebrowy Teriva I wraz z żebrzem rozdzielczym
- 6.2. Wieniec żelbetowy zbrojony wg projektu
- 6.3. Strop ocieplony styropianem lub wełną mineralną bądź skalną gr. 25cm

- 6.4. Izolacja przeciwwilgociowa pozioma
- 6.5. Ściany ażurowe pod płyty korytkowe np. z cegły dziurawki gr. 12cm
- 6.6. Płyty korytkowe układane w spadku
- 6.7. Warstwa wykończeniowa z wylewki betonowej pokrytej papą termozgrzewalną
- 6.8. Obróbki blacharskie ścian szczytowych.

7. Stolarka okienna i drzwiowa:

- 7.1. Drzwi wejściowe pełne stalowe KMT Plus 54 lub podobnej klasy lecz nie gorsze
- 7.2. Okna PCV w pakiecie trzy szybowym system profili min. 5 komorowych, np. Gealan
- 7.3. Rolety zewnętrzne w oknach w poziomie parteru z napędem elektrycznym, w kolorze zbliżonym do stolarki okiennej
- 7.4. Parapety zewnętrzne blaszane w kolorze zbliżonym do stolarki okiennej

8. Elewacja:

- 8.1. Ściany zewnętrzne ocieplone styropianem grafitowym gr. 15cm
- 8.2. Elewacja wykończona mineralnym tynkiem strukturalnym gr. 1,5mm w kolorze
- 8.3. Cokół budynku wykończony tynkiem mozaikowym
- 8.4. Elementy ozdobne elewacji z dekoracyjnych profili elewacyjnych
- 8.5. Kominy wykończone tynkiem mozaikowym

9. Instalacje sanitarne wewnątrz budynku:

- 9.1. Instalacja kanalizacyjna wykonana z rur PCV (bez białego montażu)
- 9.2. Instalacja wodna wykonana z rur PE w otulinach (bez białego montażu)
- 9.3. Instalacja centralnego ogrzewania kompletna z rur PE w otulinach
- 9.4. Gazowy kocioł kondensacyjny wraz z zasobnikiem, np. De Dietrich
- 9.5. Grzejniki pokojowe płytowe oraz grzejniki łazienkowe drabinkowe
- 9.6. Komin do kotła gazowego - rura koncentryczna 80/125

10. Instalacje elektryczne wewnątrz budynku:

- 10.1. Instalacja wysokoprądowa pomieszczeń: ułożone przewody, szafka bezpiecznikowa kompletnie wyposażona w bezpieczniki, biały montaż
- 10.2. Instalacja antenowa (TV), gniazdo w salonie (bez anteny i urządzeń)
- 10.3. Instalacja internetowa, gniazdo w salonie
- 10.4. Instalacja odgromowa

11. Wykończenie:

- 11.1. Ściany wewnętrzne i sufity pokryte gipsowymi tynkami maszynowymi 3 kategorii wykonane na mokro, w łazienkach tynki wykonane na ostro
- 11.2. Posadzka jastrychowa dylatowana zatarta na gładko
- 11.3. Miejscowa zabudowa szachtów płytami gips-kartonowymi